



Mietvertrag

4 seitig

Der Mietvertrag für das Vereinsheim des Kleingärtnerverein Ahsetal e.V.
wird geschlossen zwischen ,

Vermieter

Kleingärtnerverein Ahsetal e.V.

Holunderweg 15

59069 Hamm

Vertr. durch A.Cilu und K.Trossehl

Mieter

für den Zeitraum vom _____ bis zum _____ .

geschlossen am , Hamm den _____

Zweck der Miete _____ Personenanzahl ca. _____

Datum der Schlüssel und Kautionsübergabe, Hamm den _____

Datum der Schlüssel, Kautionsrückgabe und Abnahme, Hamm den _____

Miete und weitere Aufwendungen

Miete des Veranstaltungsraums = 200€

Nebenkosten (Wasser/Abwasser, Strom, sonstige Kosten) = 25€

Kautions = 100€ zu leisten bei Vertragsabschluss

Der Verein behält sich vor, die Kautions z.B. „18.“ Geburtstag zu erhöhen.

Mietzahlung, NK. und Kautions sind bei Vertragsabschluss zu leisten.

Mietgegenstand

Vom Mieter zur kurzweiligen Miete genommenen Räumlichkeiten sind wie folgt,

Vereinssaal mit Inventar

Küche mit Inventar

Nebenraum mit Getränkekühlschrank

Vorraum und Terasse mit Unterstand

Toilettenanlage

Das Benutzen der Toiletten ist selbstverständlich, werden aber zu jeder Zeit

von den Kleingärtnern mitbenutzt. Dort ist sich zu arrangieren,

da es keine Andere Möglichkeit gibt.

Weitere Nutzungsbedingungen

Vom Zeitpunkt des Mietbeginns b.z.w. Schlüssel Übergabe ist der Mieter verpflichtet , mit der Mietsache ordentlich und sachgemäß umzugehen .

Bei Schäden am Gebäuden und Inventar haftet der Mieter im vollem Umfang.

Verunreinigungen sind zu vermeidenden und gegebenenfalls zeitnah zu beseitigen .

Das befahren der Fußwege innerhalb der Gartenanlage ist mit PKW's , LKW's und der gleichen ist untersag .

Bei befahren der Anlage mit dem Fahrrad/E-Bike oder E-Scooter ist höchste Vorsicht geboten.

Das Grillen im Bereich der Terasse ist erlaubt.

Offene Feuer , auch in z.B. Feuerschalen , und das abbrennen von Kleinf Feuerwerk benötig eine zusätzliche und schriftliche Genehmigung des Kleingärtnerverein's .

Grundsätzlich ist der Brand und Personenschutz vom Mieter zu gewährleisten.

Bei Veranstaltungen mit nicht volljährigen Personen muss eine volljährige

Person von mindestens 21 Jahren bzw. der Mieter ständig anwesend sein

(der Mieter trägt grundsätzlich die Verantwortung

Kündigung des Mietvertrages

Eine Kündigung des Mietvertrages kann nur Schriftlich , bis mindestens sieben Werktage vor Mietbeginn geschehen . Wird die Kündigung nicht fristgerecht eingehalten , hält der Verein sich vor , 50€ Der Kautio n als Aufwandsentschädigung einzubehalten bzw. zu berechnen .

Der Mietvertrag kann zu jeder Zeit vom Verein gekündigt werden (Schriftform nicht notwendig) .

Der Mietvertrag endet ansonsten mit der Rückgabe und Endabnahme des Saales und Schlüssel .

Sonstiges

Weitere Vertragsbedingungen oder Absprachen bedürfen der Schriftform .

_____ Hamm ,den _____

Unterschrift Vertreter des Keingärtnerverein Ahsetal e.V

_____ Hamm ,den _____

Unterschrift Mieter